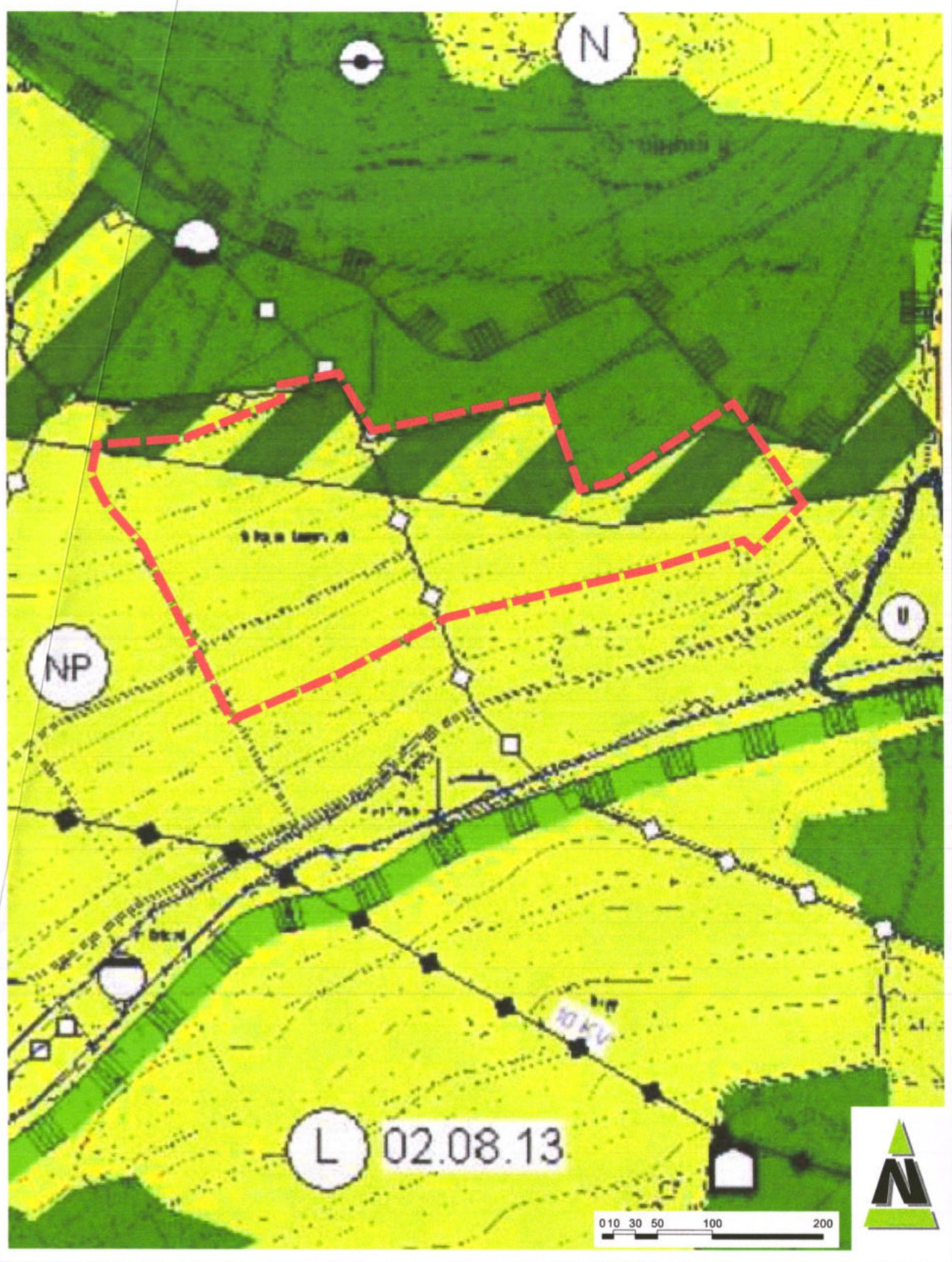


Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler"

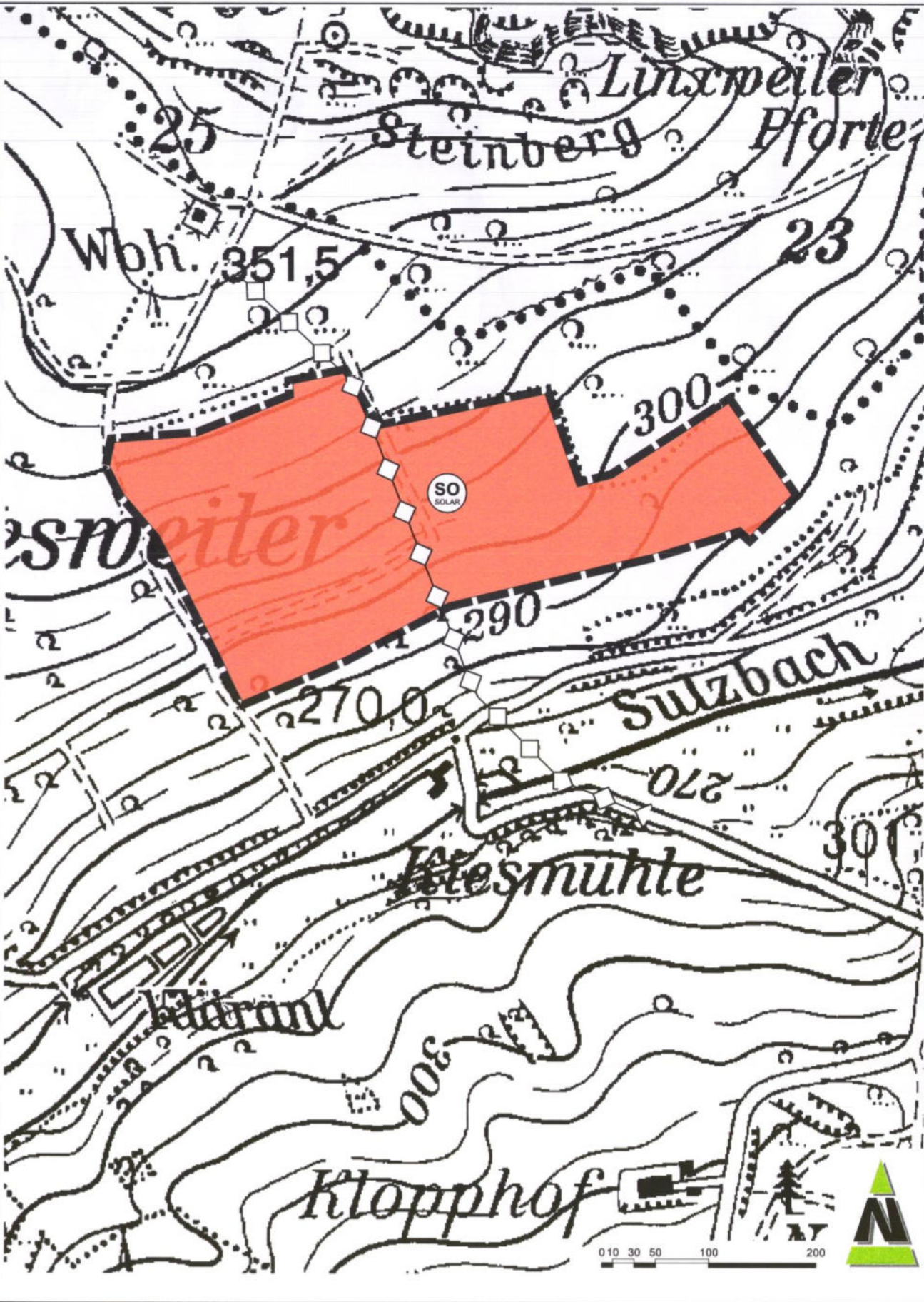
Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



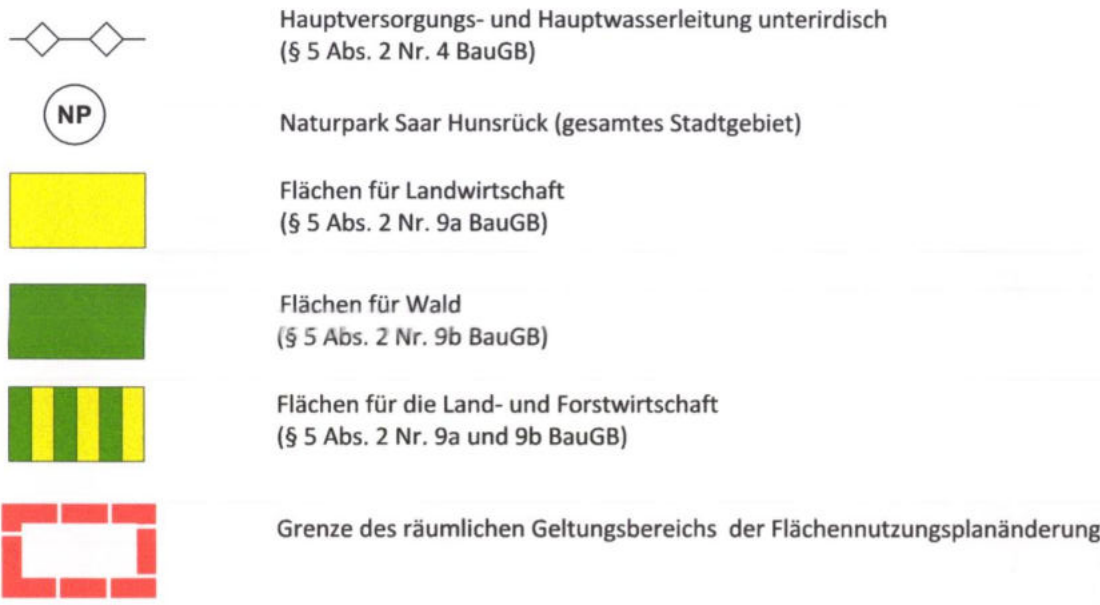
Planzeichnung

Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Gesetzliche Grundlagen

Bund:	Land:
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).	Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)	Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 60 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
Plansicherstellungsgesetz vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist.	Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz SNG), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Mai 2021 (Amtsbl. I S. 1491).
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).	Saarländisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).	Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes 2018 S. 358).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).	Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).	Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG)-Saarländisches Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert durch Art.10 Abs.3 i.V.m. Art.14 des Gesetzes Nr.1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S.2393).
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).	
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).	

Kreisstadt Sankt Wendel
/ Stadtteil Remmesweiler



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 15.07.2021 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Der Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung wurde am 20.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB). Sankt Wendel, den 19.10.22 Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel (Peter Klär)	Abschließender Beschluss Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 29.09.2022 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" beschlossen. Sankt Wendel, den 19.10.22 Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel (Peter Klär)
Beteiligungsverfahren Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat in seiner Sitzung am 15.07.2021 den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 28.07.2021 bis zum 27.08.2021 durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB). Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 20.07.2021. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom 22.07.2021 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum 27.08.2021 aufgefordert. Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat in seiner Sitzung am 10.03.2022 den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung mit Begründung angenommen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler", bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 04.04.2022 bis einschließlich 06.05.2022 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 26./27.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 30.03.2022 an der Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler", beteiligt. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel am 29.09.2022 geprüft und in die Abwägung eingestellt. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).	Genehmigung Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt. Az.: 088.11-126.8/21 Be Ministerium für Inneres, Bauen und Sport Saarbrücken, den 30.01.2023 Ministerium für Inneres, Bauen und Sport Regierungsbeamtin Abteilung 0881 Halbergstraße 50 66121 Saarbrücken Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom 30.01.2023 ist am 11.02.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans. Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam. Sankt Wendel, den 10.02.2023 Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel (Peter Klär)



Maßstab 1 : 5 000	Projektbezeichnung WND-BP-SOLREM-20-017	Planformat 575 x 635mm
Verfahrensstand Abschließender Beschluss	Datum 29.09.2022	Bearbeitung Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut M. Sc. S. Morreale

Kreisstadt Sankt Wendel / Stadtteil Remmesweiler
Flächennutzungsplanteiländerung
im Bereich des Bebauungsplanes
"Solarpark Remmesweiler"