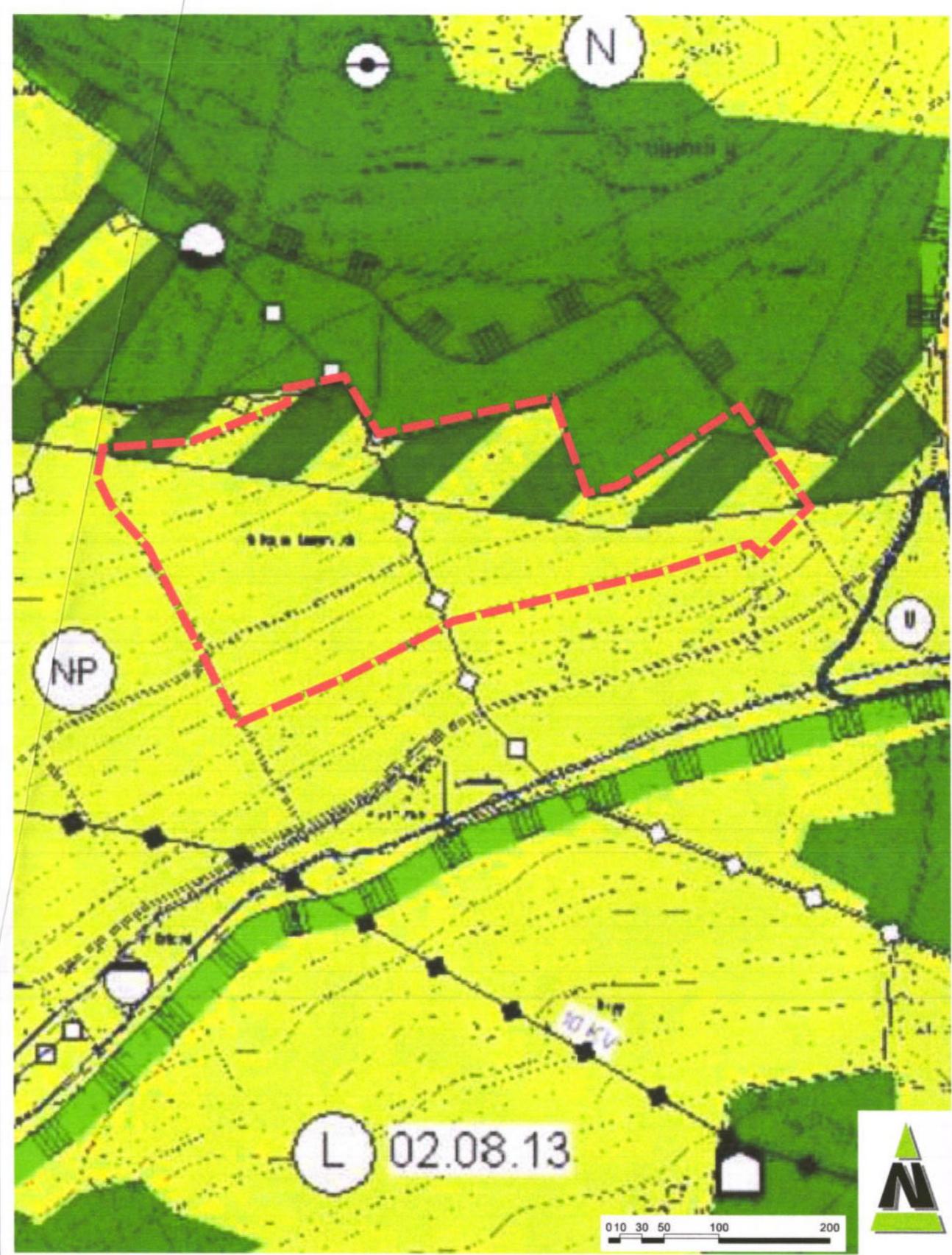




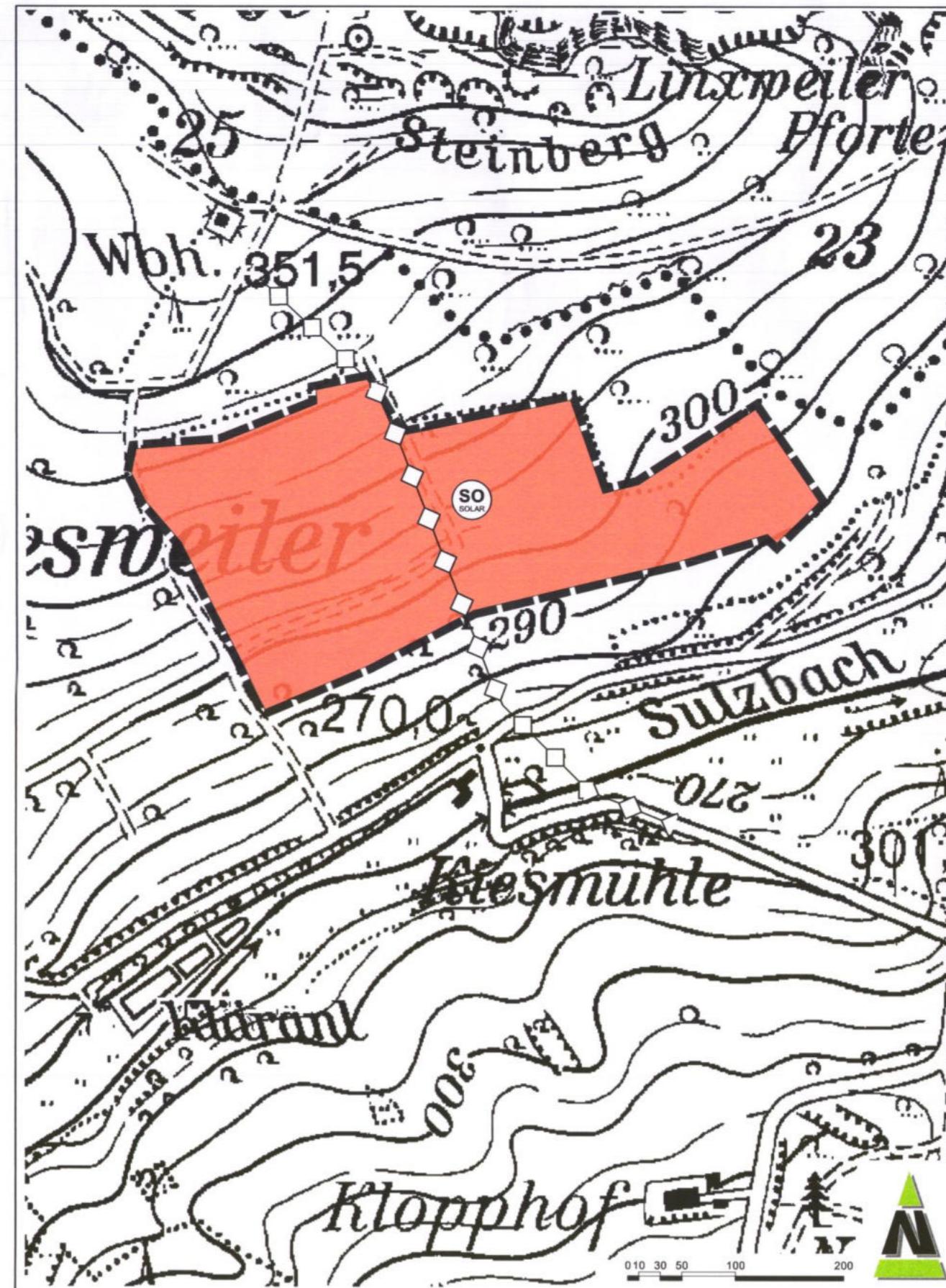
Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Planzeichnung

Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichnerläuterung

(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans

- ◆◆◆ (Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB))
- NP (Naturpark Saar Hunsrück (gesamtes Stadtgebiet))
- Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und 9b BauGB)
- ◆◆◆ (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung)

Teiländerung des Flächennutzungsplans

- SO (Sonstige Sondergebiete, hier: Solarpark, Photovoltaikfreiflächenanlage (§ 5 Abs. 2 BauGB))
- ◆◆◆ (Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB))
- ◆◆◆ (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung)

Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).

Plansicherstellungsgesetz vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Land:

Saarländer Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Kommunalselbverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1991 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 60 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländer Naturschutzgesetz SNG), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländer Naturschutzes vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Mai 2021 (Amtsbl. I S. 1491).

Saarländer Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Saarländer Denkmalschutzgesetz (SDSChG), Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländer Denkmalschutzes vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes 2018 S. 358).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des saarländer Bauordnungs- und Bauberechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Saarländer Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG) - Saarländer Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert durch Art.10 Abs.3 i.V.m. Art.14 des Gesetzes Nr.1632 zur Reform der saarländer Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S.2393).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 15.07.2021 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung wurde am 20.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Sankt Wendel, den 19.10.22

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

Siehe Ulrich
(Peter Klär)

Abschließender Beschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 29.09.2022 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" beschlossen.

Sankt Wendel, den 19.10.22

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

Siehe Ulrich
(Peter Klär)

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Az.: 08811 - 126.8/21 Be

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Saarbrücken, den 30.01.2023
Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
(Alb) Peter Klär

Regierungspräsident Alzey-Worms
Helbergstraße 50
66121 Saarbrücken

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom 30.01.2023 ist am 31.01.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam.

Sankt Wendel, den 19.10.22
Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

Ulrich
(Peter Klär)

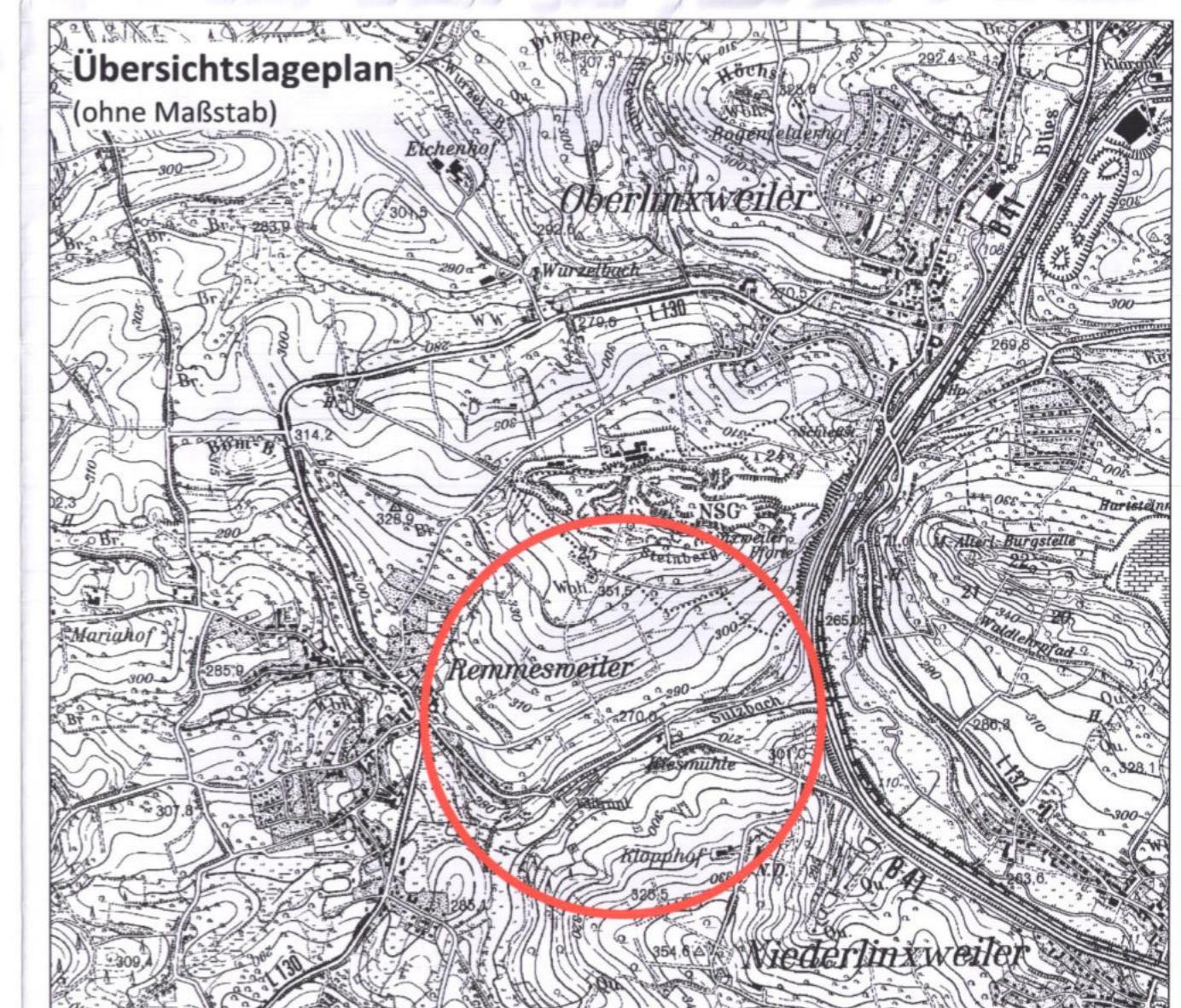
Ausfertigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Remmesweiler" wird hiermit ausgefertigt.

Sankt Wendel, den 19.10.22

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

Ulrich
(Peter Klär)



Maßstab	Projektbezeichnung	Planformat
1 : 5 000	WND-BP-SOLREM-20-017	575 x 635mm
Verfahrensstand	Datum	Bearbeitung
Abschließender Beschluss	29.09.2022	Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut M. Sc. S. Morreale

Kreisstadt Sankt Wendel / Stadtteil Remmesweiler
Flächennutzungsplanteiländerung
im Bereich des Bebauungsplanes
"Solarpark Remmesweiler"