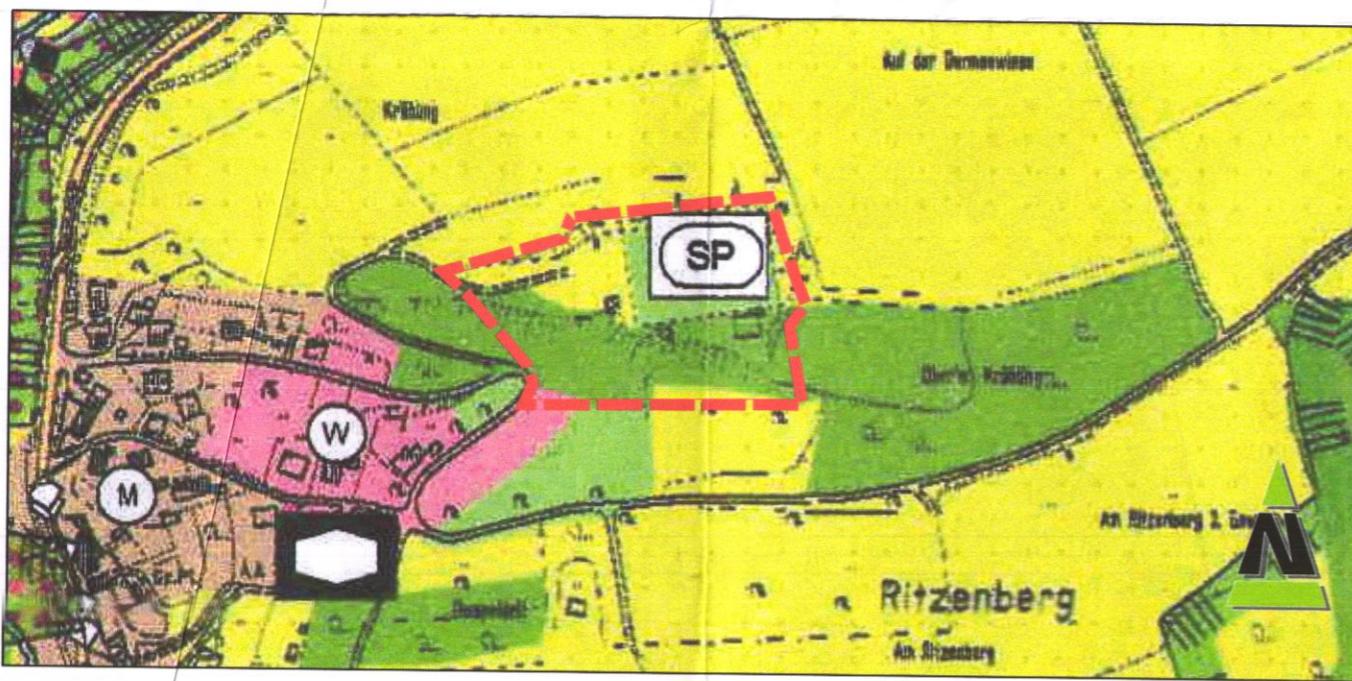




Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichnerläuterung

(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans

	Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
	Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
	Sportplatz
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung

Teiländerung des Flächennutzungsplans

	Sonstige Sondergebiete, hier: Solarpark, Photovoltaikfreiflächenanlage (§ 5 Abs. 2 BauGB)
	Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Plansicherstellungsgesetz vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 (Nr. 51), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Land:

Saarländerisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 60 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländerisches Naturschutzgesetz SNG), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländerischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Mai 2021 (Amtsbl. I S. 1491).

Saarländerisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Saarländerisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländerischen Denkmalschutzes vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes 2018 S. 358).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländerischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Dezember 2019 (Amtsblatt I 2020 S. 211, 760).

Saarländerisches Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Dezember 2019 (Amtsblatt I 2020 S. 211, 760).

Saarländerisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG) Saarländerisches Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert durch Art.10 Abs.3 i.V.m. Art.14 des Gesetzes Nr.1632 zur Reform der saarländerischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S.2393).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 17.12.2020 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Krählingsheck" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Beschluss über die Flächennutzungsplanteiländerung wurde am 20.02.2021 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Sankt Wendel, den 05.08.22

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel
 (Peter Klär)



Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel am 24.05.2022 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Abschließender Beschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 24.05.2022 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Krählingsheck" beschlossen.

Sankt Wendel, den 05.08.22

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel
 (Peter Klär)



Genehmigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Krählingsheck" wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Az.: 0BB 11 - 41-14/21 Be

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

(A. Becker) SAARLAND
Ragierungsoberpräsident Ministerium für Inneres
Saarbrücken, den 09.11.2022
Bauen und Sport
Abteilung 6.2.01
Halbergstraße 50
66121 Saarbrücken

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom 09.11.2022 ist am 15.12.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauG ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam.

Sankt Wendel, den 15.12.2022

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel
 (Peter Klär)

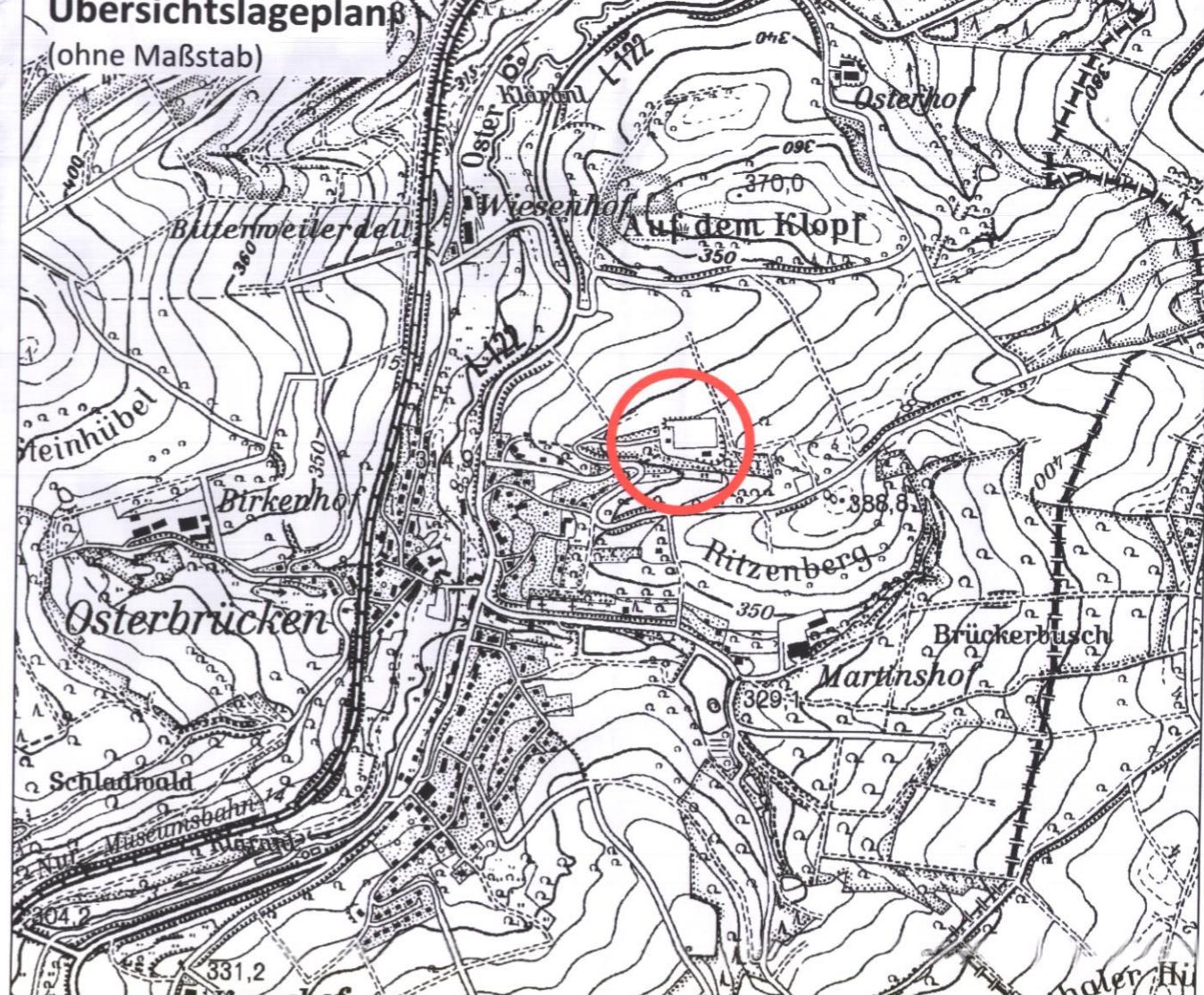
Ausfertigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Krählingsheck" wird hiermit ausgefertigt.

Sankt Wendel, den 17.11.2022

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel
 (Peter Klär)

Übersichtslageplan



Maßstab

1 : 5 000

Projektbezeichnung

WND-BP-SOLARKRÄH-20-032

Planformat

395 x 680 mm

Verfahrensstand

Abschließender Beschluss

Datum

24.05.2022

Bearbeitung

Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut
M.Sc. S. Morreale

Kreisstadt Sankt Wendel / Stadtteil Osterbrücken Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Krählingsheck"