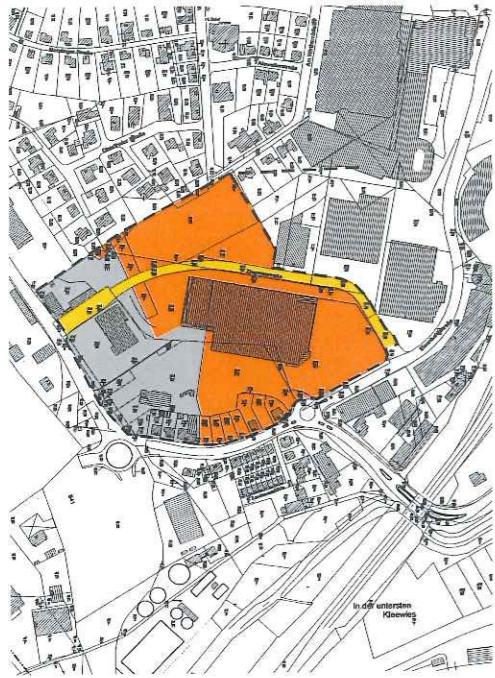


PLANZEICHNUNG ohne Maßstab

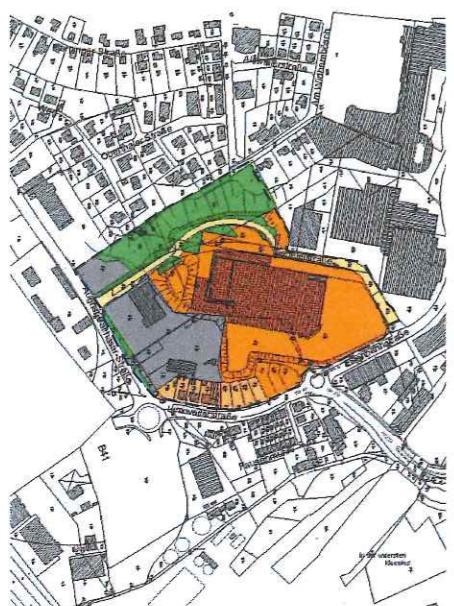
BISHERIGE DARSTELLUNG



Legende:

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsflächen
- Sondergebiet
- Gewerbegebiet

NEUE DARSTELLUNG



Legende:

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsflächen
- Sondergebiet
- Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Grünflächen

Gesetzliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

BauGB

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Seite 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (Bundesgesetzblatt Seite 3316)

BauNVO

Bauverordnungsverordnung in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbau land vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

BbodSchG

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502 ff.), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 9.12.2004 I 3214

ROG

Raumordnungsgesetz vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 1997, 2081.2102), letzte Änderung durch Art. 2 b des Gesetzes vom 25.6.2005 (BGBl. Seite 1746)

PlanV90

Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, 58)

LBO

Landesbauordnung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes vom 16. April 2004)

KSVG

insbesondere der § 12 des Kommunal Selbstverwaltungsgesetzes in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes vom 1. August 1997, S. 682), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 1 i.V.m. Art. 6 des Gesetzes Nr. 1602 vom 06.09.06 Amtsblatt 06, 1694, 1730

BNatSchG

Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 G v. 21.6.2005 I 1818

SNG

Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 346), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes Nr. 1557 vom 23. Juni 2004 (Amtsblatt vom 29. Juli 2004, S. 1550)

BlmSchG

das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 I 3830; geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2006 I 3180

WHG

das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 19.8.2002 I 3245; zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 25. 6. 2005 I 1746.

SWG

das Saarländische Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. September 2004, S. 1994)

SDSchG

Gesetz zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts, Artikel 1 Saarländisches Denkmalschutzgesetz vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt vom 22.07.2004, S. 1498)

UVPG

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. 6. 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24. 6. 2005 (BGBl. I S. 1794))

SaarUVPG

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland vom 30.10.2002 (Amtsblatt 2002, S. 2494), zuletzt am 19. Mai 2004 (Amtsblatt S. 1498) geändert.

nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27. Oktober 2010 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat am 21. Juni 2011 geprüft und abgewägt. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 06. und 08. Juli 2011 mitgeteilt.

Der Stadtrat der Kreisstadt St. Wendel hat am 21. Juni 2011 die Änderung des Flächennutzungsplans für Teile des Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Ziegeleistraße“ beschlossen.

St. Wendel, den 25. Juli 2011

Kreisstadt St. Wendel
Der Bürgermeister

Klaus Bouillon

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben vom 19.08.2011, Az.: 610 – 01.43 dem Ministerium für Umwelt gemäß § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Saarbrücken, den 13.09.2011

Az.: C12 - 618 - 10/10 Be

Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr
im Auftrag

SAARLAND
Ministerium für Umwelt,
Energie und Verkehr
Postfach 10 24 61
66024 Saarbrücken
Regierungspräsident
H.P. Bupp

Die Genehmigung wurde am 24.09.2011 ortsüblich bekannt gegeben (§ 6 Abs. 5 BauGB). In der Bekanntmachung wurde angegeben, bei welcher Stelle der Plan während der

Dienststunden eingesehen werden kann. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB, § 215 BauGB und § 12 Abs. 6 KSVG hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

St. Wendel, den 2011

Kreisstadt St. Wendel
Der Bürgermeister

Klaus Bouillon

Übersicht o. M.



Kreisstadt St. Wendel

Projekt: Bebauungsplan „Ziegeleistraße“
Stadtteil St. Wendel

	Datum	Name	Planinhalt:
aufgen.	06/07	Spaniol	Teiländerung des Flächennutzungsplanes
gezeichnet.	06/07	Rupp	Maßstab: ohne
bearb.	06/07	Rupp	Plan Nr. FNP 43
geänd.			
Leiter des Stadtratsamtes	H.P. Bupp	Klaus Bouillon	Der Bürgermeister: